

[Sem zadejte text.]

VŠB – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra architektury

BYTOVÝ DŮM S KAVÁRNOU

THE APARTMENT HOUSE WITH A CAFÉ

Student:

Nikola Holásková

Vedoucí bakalářské práce:

Ing. arch. Lucie Videcká

Ostrava 2021

[Sem zadejte text.]

VŠB - Technická univerzita Ostrava
Fakulta stavební
Katedra architektury

Zadání bakalářské práce

Student: **Nikola Holásková**
Studijní program: B3502 Architektura a stavitelství
Studijní obor: 3501R011 Architektura a stavitelství
Téma: **Bytový dům s kavárnou**
The Apartment House with a Café
Jazyk vypracování: čeština

Zásady pro vypracování:

Jako podklad pro zadání bakalářské práce bude sloužit dokumentace pro stavební povolení vypracovaná v předmětu Ateliérová tvorba Va (rodinný dům s provozovnou nebo část objektu o velikosti 2 rodinných domků).

Obsah bakalářské práce:

- a) 80% Architektonicko - stavební část: částečná dokumentace pro provádění stavby, doporučený minimální rozsah podle velikosti objektu – přiměřeně dle vyhl. 499/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) o dokumentaci staveb:
- 1) Technická zpráva v přiměřeném rozsahu
 - 2) Technická situace (1:200, 1:250 nebo 1:500), osazení objektu, včetně vyznačení příjezdu, přístupu k objektu, návrhu statické dopravy, schematického napojení na technickou infrastrukturu. Architektonická situace může být převzatá z podkladů pro vypracování bakalářské práce.
 - 3) Podklady pro vytyčovací výkres
 - 4) Půdorys základů (m 1:50)
 - 5) Půdorysy podlaží (m 1:50)
 - 6) Řezy (jeden vedený schodištěm, pakliže je), (m 1:50)
 - 7) Výkres konstrukce stropu (m 1:50)
 - 8) Výkres konstrukce krovu (střechy), (m 1:50)
 - 9) Půdorys střechy (m 1:50)
 - 10) Pohledy (m 1:100 nebo m 1:50)
 - 11) Specifikace technického a uživatelského standardu objektu: výpisy truhlářských, zámečnických a klempířských konstrukcí, skladby podlah, izolace, střešní konstrukce, obvodové fasádní pláště, apod.
 - 12) Vizualizace objektu (mohou být převzaté z podkladů pro vypracování bakalářské práce)
- b) 20% specializace: Architektura (rozsah dle zadání vedoucího práce)

Formální vybavení bakalářské práce viz:

Vyhláška děkana Fakulty stavební Vysoké školy báňské - Technické univerzity Ostrava:

Organizační zabezpečení státních závěrečných zkoušek.

Rozsah grafických prací: dle potřeby

Rozsah průvodní zprávy: dle potřeby

Závěrečná prezentace bude zpracována v Power Pointu (nebo obdobném programu) v rozsahu nezbytném pro veřejné předvedení a obhajobu práce.

K bakalářské práci bude přiložen poster (plakát) velikosti B1 na výšku.

[Sem zadejte text.]

PROHLÁŠENÍ STUDENTA

Prohlašuji, že jsem celou bakalářskou práci včetně příloh vypracovala samostatně pod vedením vedoucího bakalářské práce a uvedla jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě

.....

Podpis studenta

Prohlašuji, že

- jsem byla seznámena s tím, že na moji bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- беру на ве́домі́, že Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠBTUO) má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě bakalářskou práci užít (§ 35 odst. 3).
- Souhlasím s tím, že údaje o bakalářské práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- беру на ве́домі́, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě:

.....

podpis studenta

[Sem zadejte text.]

ANOTACE

HOLÁSKOVÁ, Nikola.: *Bytový dům s kavárnou*. Ostrava: VŠB – Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební, Katedra architektury 226, 2021, 37 s. Vedoucí práce: Ing. arch. Lucie Videcká

Cílem této bakalářské práce je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášky č. 405/2017 Sb. Podkladem pro zhotovení této práce byla urbanistická studie z předmětu Ateliérová tvorba I. z akademického roku 2018/2019, která byla podrobněji rozvinuta a řešená v předmětu Ateliérová tvorba Va. z akademického roku 2020/2021 do dokumentace pro stavební povolení.

Řešený objekt se nachází v nezastavěné proluce na křížení ulic Zámecká a Dlouhá na Masarykově náměstí v Moravské Ostravě. Půdorysný tvar je obdélník s plochou střechou a má celkem pět nadzemních podlaží a jedno podzemní, které slouží jako sklepní část domu. V parteru jsou navrženy prostory pro občanskou vybavenost, kde se nachází trafika. Uprostřed domu se nachází schodišťový prostor s výtahem, který rozděluje dům na dvě symetrické části. Následující 2.N P a 5.NP je řešeno jako bytová část domu, kde na jedno podlaží přísluší dva byty, které jsou výměrou i počtem místností totožné. Bytový dům je charakteristický svou fasádou, která je obložena cihlami a v určitých místech jsou cihly povytaženy tak, aby byla zdůrazněna tektonika objektu i fasády. Součástí bakalářské práce je, v rámci specializace architektura, architektonický detail interiéru.

Tato bakalářská práce obsahuje textovou část projektové dokumentace s průvodní a technickou zprávou a přílohy. Přílohy obsahují výkresovou část řešeného objektu a architektonické zpracování bytového domu znázorněného na architektonických pohledech a vizualizacích.

KLÍČOVÁ SLOVA

Bytový dům; Polyfunkční dům; Moravská Ostrava; Masarykovo náměstí; fasádní cihly; detail interiéru

[Sem zadejte text.]

ANOTATION

HOLÁSKOVÁ, Nikola.: THE APARTMENT HOUSE WITH A CAFÉ. Ostrava: VŠB- Technical university of Ostrava, Faculty of civil engineering, Architecture department 226, 2021, 37 s. The supervisor : Ing. arch. Lucie Videcká

This work deals with processing of project documentation for construction according to the regulation No. 499/2006 about the construction documentation as amended by the regulation No. 62/2013 Sb and regulation No. 405/2017 Sb. The base for making this work was urban study from the subject Studio work I. From academic year 2018/2019, which was developer in more detail and solved in the subject Studio work Va. From academic year 2020/2021 into the documentation for building permission.

The object is located in undeveloped gap site between crossing the streets Zámecká and Dlouhá in Masaryk's place in Moravian Ostrava. The object is rectangular in shape with flat roof and in total has five floors above ground and one underground which serves as cellar. In the ground floor are designed premises for civil facilities and the newsagent is situated there too. In the middle of building is situated stairway with an elevator which divides the building into two symmetric parts. Following second and fifth floor are designed as block of flats and there are two apartments on one floor which are identical to number of rooms. The block of flats is characteristic of facade covered by bricks and in specific areas the bricks are pulled out so that tectonics of the facade can be emphasized. The integral of work is architectural detail of the interior.

The work includes text part of project documentation along with accompanying and technical report and annexes. The annexes include the drawing part of solved object and the architectural processing of the house of blocks shown on architectural views and visualizations.

KEYWORDS

Apartment building; multifunctional building; Moravská Ostrava; Masaryk Square
facade bricks; interior detail

[Sem zadejte text.]

SEZNAM POUŽITÉHO ZNAČENÍ

apod.	A podobně
BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
bpv.	Výškový systém Balt po vyrovnání
č.	Číslo
ČSN EN	Harmonizovaná Evropská norma
ČSN	Značení české technické normy
NP	Nadzemní podlaží
PP	Podzemní podlaží
mm	Milimetr
m	Metr
m ²	Metr čtvereční
m ³	Metr krychlový
tl.	Tloušťka
p.č.	Parcelní číslo
WC	toaleta
ŽB	Železobeton
EPS	Expandovaný polystyren
XPS	Extrudovaný polystyren
SDK	Sádrokartonový podhled

OBSAH

1. ÚVOD.....	8
2. URBANISTICKÁ STUDIE.....	8
3. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE.....	9
4. TEXTOVÁ ČÁST DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	10
A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	10
A.1.2. ÚDAJE O STAVBĚ	10
A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.....	11
A.2. ČLENENÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	11
A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	11
B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....	13
B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY.....	17
C.1. SITAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	20
C.1.1. ARCHITEKTONICKÁ SITUACE	20
C.1.2. KOORDINAČNÍ SITUACE	20
C.1.3. PODKLAD PRO VYTYČOVACÍ VÝKRES	20
D.1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU	20
D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	20
D.1.2. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ	32
D.1.3. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ.....	32
D.1.4. TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB	32
D.2. DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ.....	32
E.1. VYTYČOVACÍ VÝKRESY JEDNOTLIVÝCH OBJEKTŮ ZPRACOVANÉ DLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	32
E.2. PROJEKT ZPRACOVANÝ BÁŇSKÝM ÚŘADEM	32
5. ZÁVĚR	33
6. PODĚKOVÁNÍ.....	33
7. SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY.....	34
7.1. ODBORNÁ LITERATURA	34
7.2. ZÁKONY, VYHLÁŠKY A NORMY	34
7.3. INTERNETOVÉ ZDROJE.....	35
7.4. SOFTWAREOVÁ PODPORA	36
8. PŘÍLOHY.....	36
8.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST	36
8.2. CD	37

[Sem zadejte text.]

1. ÚVOD

Cílem této bakalářské práce je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby bytového domu v Moravské Ostravě. Projekt byl již dříve zpracován v předmětu Ateliérová tvorba I. pod vedením Ing. arch Lucie Videcké, ve spolupráci s Adélou Janákovou a Kristýnou Bartasovou, kde jsme si parcelu rozdělily na tři pozemky a každá zpracovala jeden objekt.

Řešením bakalářské práce je polyfunkční bytový dům, který doplňuje řadovou zástavbu a dostavuje blok v proluce. Objekt slouží především pro bydlení má celkem šest podlaží. Pět nadzemních a jedno podzemní, které slouží jako sklep pro bytové jednotky. Parter je doplněn o občanskou vybavenost a ve zbývajících podlažích nalezneme byty menších rozměrů.

Práce se skládá z textové a výkresové části dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a vyhlášky č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb v platném znění podle vyhlášky č. 405/2017 Sb., O dokumentaci staveb s účinností od 1. 1. 2018. V textové části se nachází průvodní a technická zpráva, zaměřuje se na architektonické, materiálové a technické řešení stavby. Ve výkresové části lze najít výkresy k projektové dokumentaci pro provádění stavby a výkresy obsahující architektonické řešení budovy spojené s architektonickým zaměřením této bakalářské práce dle zadání. Jako architektonický detail jsem zvolila interiér, kde jsem se zaměřila na kuchyň, ložnici a WC s koupelnou a prádelnou. V bytě jsem navrhla podlahy a dlažbu, rozpracovala výkresy elektřiny a detailně zpracovala rozmístění nábytku.

2. URBANISTICKÁ STUDIE

Navrhovaný objekt se nachází na Masarykově náměstí na křížení ulic Zámecká a Dlouhá v Ostravě v katastrálním území Moravská Ostrava. Urbanistická studie byla rozvinuta v předmětu Ateliérová tvorba V., ve spolupráci s několikačlenným týmem.

Zásadní podstatou bylo rozdělení pozemku na tři části z důvodu zpracování méně rozsáhlých objektů v rámci Ateliérové tvorby I. Po podrobnější analýze v předmětu Ateliérová tvorba V. jsme dospěli k názoru, že toto rozdělení bylo vhodným řešením jak z důvodu ekonomického,

[Sem zadejte text.]

[Sem zadejte text.]

urbanistického, tak estetického. Primárním důvodem rozdělení je velikost pozemku, která hraje zásadní roli ve financování stavby. Dále proto, že okolní zástavbu tvoří většinou protáhlé budovy, proto jsme zvolili spíše menší stavby s rozmanitějšími a více členěnými fasádami.

Koncept celé zástavby vychází z okolních domů, které směrem nahoru graduji. Díky tomu jsme dokázali navázat na okolní budovu na jedné straně, která byla výrazně vyšší než budova na straně druhé. Zprava je budova o podlaží nižší a v pravé části proluky je objekt o podlaží vyšší, proto svým návrhem i výškou plynule navazujeme na okolní zástavbu a dotváříme blok v nezastavěné proluce.

3. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

Architektonická studie, jak je již výše zmíněno, byla zpracována v předmětu Ateliérová tvorba I. a dále byla rozvinuta v Ateliérové tvorbě V. Bytovým dům této bakalářské práce je jedním ze tří domů, které zastavují proluku na Masarykově náměstí v Ostravě a společně s dalšími dvěma nově navrženými domy uzavírají blok. Hlavní podstatou bylo navrhnout objekt, který bude korespondovat s okolní zástavbou.

Samotný objekt má šest podlaží, kde je pět nadzemních a jedno podzemní, které slouží jako sklepní část pro bytové jednotky v podlažích následujících. Ve středu domu se nachází schodišťový prostor, který symetricky dělí objekt na dvě totožné jednotky. První podlaží je tedy rozděleno na soukromou část a veřejnou, ve které je umístěn prodejní prostor a zázemí k tomu potřebné. V soukromé části je technická místnost, která má také samostatný vstup ze dvora, místnost správce a uzavřený vstup k schodišťovému prostoru. Následující podlaží jsou určena pro bydlení, kde na jedno patro náleží celkem dva byty s oddělenými vstupy. Jedná se o dispozičně stejné byty typu 1+1.

Jelikož má dům pouze dvě osvětlené strany, severovýchodní a jihozápadní, jsou ložnice orientovány směrem na náměstí, tedy k straně severní, aby byl umožněn výhled a kuchyně směrem do dvora, ke straně jižní. Neobytné místnosti jsou situovány uprostřed dispozice, protože nepotřebují denní světlo. Každý byt je vybaven o balkón, který je přístupný buď z kuchyně či ložnice.

Na přední severovýchodní stranu směrem do náměstí je orientovaná prodejna a již zmíněné obytné místnosti v bytech. Také hlavní vstupy do objektu. Bytový dům je specifický svou přední

[Sem zadejte text.]

[Sem zadejte text.]

fasádou, která je tvořena z cihel. Cihly jsou v určitých místech pootočený o celou svou délku a tím je zdůrazněna tektonika fasády.

V polyfunkčním domě není navrženo parkování, jelikož se počítá s parkováním v centru města, konkrétně u katedrály Božského Spasitele nebo v budoucím parkovacím domě, který bude stát na stejném místě.

4. TEXTOVÁ ČÁST DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

a. NÁZEV STAVBY

Bytový dům s kavárnou

b. MÍSTO STAVBY

Adresa: Dlouhá, Moravská Ostrava, 702 00

Katastrální území: Moravská Ostrava (713520)

Parcelní číslo pozemku: 434/2

Kraj: Moravskoslezský kraj

A.1.2. ÚDAJE O STAVBĚ

a. ZADAVATEL

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava,

Fakulta stavební, Katedra architektury

b. ADRESA

Fakulta stavební (FAST)

[Sem zadejte text.]

[Sem zadejte text.]

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Ludvíka Podéště 1875/17 708 00 Ostrava-Poruba

A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

a. FIRMA NEBO NÁZEV, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO OSOBY, ADRESA SÍDLA

Nikola Holásková

Student VŠB-TUO, Fakulta stavební, Katedra Architektury

Komenského 412, 747 41 Hradec nad Moravicí

A.2. ČLENENÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Objekt tvoří jeden stavební celek, není tvořen více objekty ani zde nejsou technologická zařízení.

A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A. ZÁKLADNÍ INFORMACE O ROZHODNUTÍCH NEBO OPATŘENÍCH, NA JEJICHŽ ZÁKLADĚ BYLA STAVBA POVOLENA – OZNAČENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU, JMÉNO AUTORIZOVANÉHO INSPEKTORA, DATUM VYHOTOVENÍ A ČÍSLO JEDNACÍ ROZHODNUTÍ NEBO OPATŘENÍ
NENÍ PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

B. ZÁKLADNÍ INFORMACE O DOKUMENTACI NEBO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI, NA JEJÍMŽ ZÁKLADĚ BYLA ZPRACOVÁNA PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚCÍ STAVBY

URBANISTICKÁ STUDIE

Předmět: Ateliérová tvorba V.

Vedoucí práce: Ing. arch. Lucie Videcká

[Sem zadejte text.]

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

Předmět: Ateliérová tvorba I.

Vedoucí práce: Ing. arch. Lucie Videcká

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Předmět: Ateliérová tvorba Va.

Vedoucí práce: Ing. Filip Čmiel, Ph.D.

B. SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ DODAVATELSKÉ DOKUMENTACE STAVBY

Nejsou předmětem této bakalářské práce

b. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PLÁNU BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTĚ:

Není předmětem řešení bakalářské práce. Každý účastník výstavby je povinen dodržovat bezpečnost práce na stavbě. Účastníci, včetně dodavatelských firem, se musí řídit nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost ochrany zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Dále jsou povinni používat ochranné pomůcky pro bezpečnost práce. Pracovníci musí být proškolení a jsou povinni dodržovat zásady BOZP a PO.

[Sem zadejte text.]

- c. PODMÍNKY REALIZACE PRACÍ, BUDOU-LI PROVÁDĚNY V OCHRANNÝCH NEBO BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH JINÝCH STAVEB:

Musí být dodrženy podmínky ochranných pásem nebo bezpečnostních odstupů od stávajících infrastruktur v souladu s normou ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Bližší informace o inženýrských sítích na pozemku viz. C.2- Koordinační situace.

- d. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ORGANIZACI STAVENIŠTĚ A PROVÁDĚNÍ PRACÍ NA NĚM, VYPLÝVAJÍCÍ ZEJMÉNA Z DRUHU STAVEBNÍCH PRACÍ, VLASTNOSTÍ STAVENIŠTĚ NEBO POŽADAVKŮ STAVEBNÍKA NA PROVÁDĚNÍ STAVBY APOD.

Není předmětem řešení bakalářské práce.

- e. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Není předmětem řešení bakalářské práce.

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Řešený objekt se nachází v Moravské Ostravě (katastrální území č. 713520) na ulici Dlouhá na parcele p. č. 432/2. Plánované využití pozemku je v souladu s aktuálním územním plánem. Pozemek je rovný, bez jakýchkoliv křovin a zeleně. Jedná se o zpevněnou plochu, aktuálně se zde nenachází žádná stavba. Nadmořská výška území pozemku je 214,250 m. n. m. výškového systému Bpv. Na severozápadní straně je pozemek ohraničen ulicí Zámecká, na severovýchodní straně ulicí Dlouhá. Pozemek sousedí s okolními stavbami evidovanými v katastru pod p.č. 430, 432 a 433. Celková výměra pozemku je 461,43 m².

[Sem zadejte text.]

[Sem zadejte text.]

b. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBO ÚZEMNÍM SOULADEM

Stavba je v souladu se současným Územním plánem města Ostravy, úplného znění po změně č. 2a z roku 2018. Dle územního plánu jde o plochy smíšené, tedy plochy pro bydlení a občanskou vybavenost. Projekt bytového domu je řešen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů dle zákona č. 225/2017 Sb. a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., O obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

c. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Řešené objekt je v souladu s územně plánovací dokumentací.

d. INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Pro projektovou dokumentaci bytového domu nejsou potřebné žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e. INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Není předmětem řešení bakalářské práce.

f. VÝPOČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ-GEOLOGICKÝ PRŮZKUM HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.

[Sem zadejte text.]

Geologický, hydrogeologický ani stavebně historický průzkum není předmětem řešení bakalářské práce. Jedná se o geomorfologickou oblast Vněkarpatská sníženina. Podloží řešených parcel tvoří sprašová hlína. Je velmi propustné a soudržné. Výskyt radonu je zde velmi nízký, jde o rizikovou oblast číslo 1.

g. OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Dle vyhlášky 476/1992 Sb. se pozemek s p. č. 434/2 nachází v památkové zóně.

h. POLOHA VZHLEDEM K ZAPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Nejbližším vodním tokem je řeka Ostravice. Podle mapy záplavových územích na webových stránkách Moravskoslezského kraje se parcely nenachází v záplavovém území. Dle mapy na webových stránkách České geologické služby Důlní díla a poddolování se řešený objekt nachází na poddolovaném území

i. VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY ÚZEMÍ

Stavba nemá na okolní stavby a pozemky žádné negativní vlivy. Během výstavby bytového domu je zhotovitel povinen udržovat stanoviště a jeho okolí v pořádku. Po ukončení stavebních prací zhotovitel musí uvést okolní plochy do původního stavu. Stavba nemá negativní vliv na odtokové poměry v území.

j. POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Požadavky na asanaci nebyly vzneseny, neboť se na řešeném území nenachází žádný objekt. Také nedojde k demolicím ani kácení dřevin.

k. POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Stavba nemá žádné požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l. ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY-ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ

Pozemek je napojen na okolní dopravní infrastrukturu na ulici Dlouhá. Kolem domu je stanovena výhradně pěší zóna. Přístup k navrhované stavbě je z ulice Dlouhá a je plně bezbariérový. Napojení na technickou infrastrukturu vodovodního řádu, řádu splaškové kanalizace a elektrické sítě bude provedeno podzemními přípojkami vedoucí pod ulicí Dlouhá pomocí nově zhotovených přípojek příslušných sítí.

Norma ČSN 73 6110- Projektování místních komunikací navrhuje jedno parkovací místo na byt do 100 m². V polyfunkčním domě však není navrženo parkování, jelikož se počítá s parkováním v centru města u katedrály Božského Spasitele, a to konkrétně v parkovacím domě, který má v budoucnu stát v tomto místě. Pro můj objekt bude potřeba 8 parkovacích míst.

[Sem zadejte text.]

m. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Řešením návrhu stavby nevznikají věcné, časové, podmiňující, vyvolané ani související investice.

n. SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ

Provádění výstavby objektu samotného se dotýká stavebního pozemku s katastrálním číslem 434/2 v katastrálním území Moravská Ostrava (713520) v Moravskoslezském kraji.

o. SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČENOSTÍ PÁSMO

Při výstavbě bytového domu nevznikne žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

a. NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY; U ZMĚNY STAVBY ÚDAJE O JEJICH SOUČASNÉM STAVU, ZÁVĚRY STAVEBNĚ TECHNICKÉHO, PŘÍPADNĚ STAVEBNĚ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU A VÝSLEDKY STASTICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ

Jedná se o novostavbu bytového domu. Objekt se bude skládat z jednoho podzemního podlaží a pěti nadzemních podlaží. Stavba bude mít plochou střechu. V bytovém domě se bude nacházet 8 bytů (na každém podlaží dva byty) a jednu prodejní jednotku v 1.NP.

b. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

[Sem zadejte text.]

Novostavba bude z větší části využita jako bytový dům s osmi byty. V přízemí je navržena jedna obchodní jednotka. Stavba bude podsklepena. V suterénu se nachází sklepní kóje, kolárna a kočárkárna.

c. TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Stavba je navržena jako trvalá. Její užívání bude celoroční.

d. INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY
Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ
ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Pro projektovou dokumentaci bytového domu nejsou potřeba žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e. INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU
ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Není předmětem řešení bakalářské práce.

f. OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Novostavba bytového domu nevyžaduje ochranu stavby podle žádných právních předpisů.

g. NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY-ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ
PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH
VELIKOSTÍ APOD.

Návrh bytového domu splňuje normativní požadavky. Projektová dokumentace obsahuje řešení celé budovy.

PLOCHA POZEMKU	461,43 m ²
PLOCHA NOVOSTAVBY	140 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	140 m ²
OBESTAVĚNÝ PROSTOR	3076,096 m ²
UŽITNÁ PLOCHA CELKEM	625,985 m ²

[Sem zadejte text.]

1.PP	105,135 m ²
1.NP	98,85 m ²
2.-5.NP	4x105,5 m ²

POČET BYTOVÝCH JENOTEK: 8, (2 na každém patře). Jeden byt má plochu 50 m² a balkón plochu 3,75 m².

h. ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY-POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.

Výpočet bilance stavby není předmětem řešení bakalářské práce. Bytový dům bude napojen na splaškovou a dešťovou kanalizaci (jednotnou), vodovodní městský řád a elektrickou energii. Dešťové vody budou sváděny z ploché střechy do jednotné kanalizace pomocí dvou svislých vnitřních svodů do vsakovací jímky. Pro vzniklý komunální odpad bude k dispozici místo speciálně k tomu určené, konkrétně ve dvoře, kde bude přístup umožněn průjezdem z ulice Zámecká. Komunální odpad bude pravidelně odvážen.

i. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY-ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY

Není předmětem řešení bakalářské práce. Předpokládaná doby výstavby objektu bytového domu je max. 36 měsíců.

j. ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Nejsou předmětem této bakalářské práce.

[Sem zadejte text.]

[Sem zadejte text.]

C. STIMULAČNÍ VÝKRESY

C.1. SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Není předmětem této bakalářské práce

C.1.1. ARCHITEKTONICKÁ SITUACE

C.1 Architektonická situace M 1:250

Viz příloha: Architektonicko-stavební část

C.1.2. KOORDINAČNÍ SITUACE

C.2 Koordinační situace M 1:250

Viz příloha: Architektonicko-stavební část

C.1.3. PODKLAD PRO VYTYČOVACÍ VÝKRES

C.3 Podklad pro vytyčovací výkres M 1:250

Viz příloha: Architektonicko-stavební část

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ, TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

TECHNICKÁ ZPRÁVA

a. ÚČEL OBJEKTU, FUNKČNÍ NÁPLŇ

[Sem zadejte text.]

[Sem zadejte text.]

Zastavovaná proluka má plochu 461,43 m². Je rozdělena na 3 parcely, pro 3 objekty. Stavba slouží primárně jako bytový dům, který je specifický svou přední fasádou a menšími byty.

Objekt má jedno podzemní a 5 nadzemních podlaží. V suterénu jsou umístěny sklepní kóje, kolárna a kočárkárna. V 1.NP se nachází vstup do dalších pater a jedna jednotka určená k prodeji. 2.NP – 5.NP náleží bytovým jednotkám.

Celkem se zde nachází 8 bytových jednotek, dvě na každém patře. Byty jsou řešeny jako 1+1 a mají plochu 50m² + plocha balkónu je 3,75m². Na jeden byt připadá jeden balkón. Byty slouží pro všechny věkové kategorie, většinou pro páry, studenty či seniory. Hlavní vstup je umožněn ze schodišťového prostoru do chodby, ze které se vchází do dalších místností. Nalevo se nachází kuchyně a je orientována do dvora. Má přístup na balkón a je zde také jídelní kout. Vedle kuchyně, naproti hlavnímu vstupu, je šatna. Vedle šatny je umístěno WC, koupelna a prádelna. Na konci chodby, naproti kuchyni, se nachází ložnice, ze které je výhled na náměstí a je zde vestavěn i pracovní kout.

Průčelí domu je obloženo cihlami, které jsou v místech nosné konstrukce a mezi okny pootočený o celou svou délku a tím je přiznána konstrukce fasády a zároveň zvýrazněna tektonika.

b. KAPACITNÍ ÚDAJE

PLOCHA POZEMKU	461,43 m ²
PLOCHA NOVOSTAVBY	140 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	140 m ²
OBESTAVĚNÝ PROSTOR	3076,096 m ²
UŽITNÁ PLOCHA CELKEM	625,985 m ²
1.PP	105,135 m ²
1.NP	98,85 m ²

[Sem zadejte text.]

2.-5.NP

4x105,5 m²

c. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ A MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ.

Architektonické řešení navazuje na architektonickou studii z předmětu Ateliérová tvorba I. Koncept vychází z okolní zástavby domů, jelikož na jedné straně je dům výrazně nižší než na straně druhé, proto jsme použili gradaci, kdy jsme dosáhli dokonalého spojení na obou stranách. Jedná se o novostavbu v proluce mezi dvěma objekty, která dostavuje blok a dotváří tím řadovou zástavbu. V bytovém domě nalezneme suterén, první podlaží s kavárnou a byty v následujících podlažích. Dům svou občanskou vybaveností v parteru navazuje na okolní domy, které taktéž obsahují prodejní plochu. Střecha je navržena jako plochá, aby navazovala na okolní domy, především na ty v bezprostřední vzdálenosti. Fasáda je specifická cihlami, které jsou u stropů, stěn, u střechy a mezi okny pootočený, aby vznikla tektonika a zároveň, aby byla přiznána nosná konstrukce. V zadní části pozemku vznikl dvůr, kde budou umístěny kontejnery na komunální odpad. Dvůr je propojen s dvorem vedlejšího nově navrženého objektu a počítá se s průjezdem ve třetím objektu, který uzavírá proluku.

Objekt je obdelníkového tvaru, jelikož vychází z velikosti a podoby parcely. Vstupy do objektu jsou z ulice Dlouhá a jsou oddělené. Jeden je určen pro soukromou část domu a druhý slouží pro vstup do prodejny. Hlavní vchod do domu vede přes zádveří, kde jsou umístěny poštovní schránky. Z něj se vchází do chodby, která je propojena se zadním dvorem a k schodišťovému prostoru, který je umístěn uprostřed domu. V suterénu jsou již zmíněné sklepní kóje náležící jednotlivým bytům, kočárkárna a kolárna. V prvním podlaží se kromě vstupů nachází také prodejna a prostory k tomu potřebné, jako jsou například sklady, zázemí a WC s šatnou. Kromě části veřejné je zde také část soukromá, ve které je technická místnost dostupná i ze dvora se samostatným vstupem, místnost správce a schodišťový prostor, který

[Sem zadejte text.]

umožňuje přístup k bytům v následujících podlažích. V 2.NP- 5.NP se nacházejí byty, které jsou řešeny symetricky i dispozičně stejně. Každý byt má samostatný vstup i balkón. Dispozičně je řešen jako 1+1 a nalezneme zde oddělenou kuchyň s jídelním koutem, ložnici, šatnu, WC, koupelnu i prádelnu.

Kuchyň jsou orientována do vnitrobloku a ložnice jsou směrem do náměstí, aby byl majitelům umožněn výhled. Bytový dům má pouze dvě fasády, proto jsou obytné místnosti orientovány tak, aby měly denní přísun světla a přirozenou klimatizaci. Přední fasáda, kde se nacházejí ložnice, je tedy orientována na severovýchod a zadní strana, kde nalezneme kuchyň, na jihozápad. Neobytné místnosti jsou ve středu dispozice a jsou osvětleny pomocí umělého osvětlení. Odvětrávání koupelny a WC je přes stoupací šachtu, která vede až na střechu. Z důvodu orientace ložnice na severovýchod a kuchyně na jihozápad, bylo nutné provést výpočet osvětlení v bytě. Pro dva kritické dny v roce, 1.březen a 21.červen, bude osvětlení dostatečné a obytné místnosti mají patřičné osvětlení po celou dobu.

Z materiálového řešení interiéru jsou stěny a stropy omítnuty vápenocementovou omítkou v bílé barvě, mimo koupelny a WC, kde je použitý bílý obklad 20x20 cm na celou výšku stěny, k SDK podhledu. Podlahy jsou řešeny vinylovou podlahou kladeny jako parkety v dekoru dřeva a v koupelně a na WC je použita šedá, keramická dlažba v dekoru betonu, rozměru 60x60 cm. V suterénu a v prvním podlaží jsou podlahy řešeny pomocí keramické dlažby a stěny jsou opět omítnuty vápenocementovou omítkou v bílé barvě.

Na přední i zadní fasádě jsou použity Klinkerové fasádní cihly Hastings, které jsou v místech nosné konstrukce a mezi okny pootočený a tím je přiznána konstrukce domu. Okna jsou dřevěná a jsou ošetřena ochrannou

[Sem zadejte text.]

antracitovou barvou. Ostění oken je opatřeno plechem, taktéž v barvě antracitové. Vstupní vchodové dveře jsou bezpečnostní kovové se zámkovou vložkou v barvě antracit. Balkónové zábradlí je opatřeno plechem.

d. BEZBARIÉROVÉ VYUŽÍVÁNÍ STAVBY

Přístup do bytového domu je plně bezbariérový, prostory občanské vybavenosti jsou řešeny jako bezbariérové. Výškový rozdíl zde není větší než 20 mm, návrhy jsou tedy provedeny v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové využívání staveb.

e. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Objekt tvoří jeden stavební celek. V daném objektu se nenachází žádné výrobní technologie.

f. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

Půdorys budovy má tvar obdélníku o velikosti 10 m x 14,76 m. Výška budovy k nejvyššímu bodu střešní konstrukce je 19,380 m bez suterénu.

ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE:

Bytový dům je založen základními pásy z železobetonu. Druh betonu, výztuže a její rozložení nejsou součástí řešení bakalářské práce. Na základech je umístěna podkladová železobetonová deska o tloušťce 200 mm z betonu vyztuženého kari sítí. Na podkladovou desku je položen hydroizolační asfaltový pás GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL, který zamezuje prostupu zemní vlhkosti a radonu. Hydroizolační asfaltový pás bude vytažen zpětným spojem nahoru až 300 mm nad terén. Výztuž pásů je chráněna vrstvou prostého podkladního betonu tl. 100 mm. Základové pásy budou založeny v hloubce -3,870 m a výtahová šachta v hloubce -

[Sem zadejte text.]

4,310 m. Šířka pásů je navržena jednotná - 0,800 m. Výpočet základů není součástí řešení bakalářské práce. Pásky mají výšku 600 mm bez započítání podkladního betonu o tl. 100 mm.

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Objekt je zděný z nosných tvárnic, konkrétně keramickými tvárnicemi.

Pro obvodové konstrukce je použito zdivo Porotherm 30 PROFI tl.300 mm, které je uloženo na zdící pěnu Porotherm Dryfix. Vnitřní nosné zdivo je použito Porotherm AKU Z tl.300 mm, spojování zdiva opět pomocí zdící pěny.

SVISLÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE

Vnitřní dělicí příčky jsou ze sádkartonové příčky Rigips tl. 100 mm.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE-STROPNÍ KONSTRUKCE

Strop je zhotoven pomocí železobetonových monolitických desek z betonu C20/25. Tloušťka stropu je 200 mm. Tepelný most je vyřešen pomocí tepelné izolace a ISO nosníku u balkónů.

SCHODIŠTĚ

Schodiště je řešeno jako monolitické, z železobetonové konstrukce.

Mezipodesta je kotvena do vnitřní nosné stěny. Schodiště je doplněno o ocelové zábradlí s dřevěným madlem a schodišťový prostor je doplněn o bezbariérový výtah Schindler 3300. Rozměry kabiny jsou 1450x1800 mm. Ramena schodiště jsou v 1.PP tvořena devíti stupni výšky 167 mm a šířce 277 mm. V 1.NP je rameno tvořeno třinácti stupni o výšce 168 mm a šířce 277 mm a v následujících podlažích je rameno tvořeno jedenácti stupni o výšce 164 mm a šířce 277 mm. Šířka mezipodesty je 1840 mm a délka 2450 mm. Všechna ramena jsou navržena dle ČSN 73 4130 v minimální šířce 1200 mm.

[Sem zadejte text.]

STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Střecha objektu je vyřešena jako plochá jednoplášťová s klasickým pořadím vrstev. Spádování je provedeno v různých sklonech. Přístup na střechu je umožněn pomocí střešního výlezu, který je umožněn ze schodišťového prostoru v 5.NP. Dešťová voda bude odváděna pomocí dvou střešních vpustí TOPWET s bitumenovou manžetou. Jedná se o typ TOPWET TWOP 125 BIT S – DN 125. Odvod dešťové vody bude napojen na jednotnou kanalizační síť. Dále budou dešťové vody odváděny z balónů pomocí odvodňovacího žlabu. Splaškové vody budou napojeny na veřejnou jednotnou kanalizaci pomocí kanalizační přípojky. Vnitřní rozvody budou realizovány z potrubí PVC HT. Kanalizační přípojka bude provedena z KGEM. Stoupací potrubí bude vedeno v instalační šachtě. Větrání instalační šachty bude vyvedeno nad střechu a bude zakončeno větrací hlavicí TIB 14. V každém patře bude na stoupacím potrubí osazena čistící tvarovka.

KOMÍNY

Vytápění v domě bude řešeno pomocí plynového topení. Plynový kotel se nachází v prvním podlaží v technické místnosti. Objekt není vybaven žádným komínovým tělesem.

PODLAHY

Podlahy jsou navrženy tak, aby se zamezilo úniku tepla a byly splněny akustické a tepelné požadavky. Suterén, první podlaží a schodišťový trakt je tvořen keramickou dlažbou, v prostorách bytů je položena vinylová podlaha a v koupelnách, WC a prádelně je opět keramická dlažba.

TEPELNÉ IZOLACE

V podlaze v suterénu je umístěna tepelná izolace tvořena deskami z pěnového polystyrenu DEKPERIMETER SD 150 o tl.150 mm. Tepelnou

izolaci nosných obvodových stěn tvoří ISOVER EPS 200 tl.200 mm.
Zateplení střechy je tvořeno EPS 100 tl.260mm.

ÚPRAVY VNĚJŠÍCH POVRCHŮ

Přední i zadní fasáda je řešená pomocí fasádních cihel Roben-Hastings, které jsou kotveny do izolace pomocí ocelových prutů a ocelových kotvicích pásků. Ostění oken je oplechováno pomocí plechu v barvě antracit RAL 7016. Cihly jsou pootočeny proto, abych přiznala nosnou konstrukci domu a abych lépe zapadla do okolní historické zástavby, jelikož domy v této části mají zdobnější průčelí.

ÚPRAVY VNITŘNÍCH POVRCHŮ

Stěny a stropy jsou omítnuty vápenocementovou omítkou v bílé barvě. V hygienických zařízeních, tudíž v koupelně a na WC jsou stěny obloženy bílým lesklým obkladem o rozměrech 200x200mm a jsou kladeny až k SDK podhledu.

VENKOVNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Exteriérová pochozí zpevněná plocha na dvoře v zadní části řešené parcely je tvořena zámkovou dlažbou položenou na šterkopískovém loži. Je tak zajištěna částečná propustnost. Zámková dlažba je také v pěší zóně před objektem.

VÝPLNĚ OTVORŮ-VNĚJŠÍ

Materiál oken je smrkové dřevo, které je opatřeno ochranným antracitovým nátěrem v barvě RAL 7016. Okna obsahují izolační trojsklo. V některých místech jsou okna zasklená pevným zasklením a v prvním podlaží jsou okna opatřena bezpečnostním sklem. Ostění oken bude provedeno z plechu v barvě antracit RAL 7016. Vnější dveře budou řešeny jako bezpečnostní, kovové a budou opatřeny zámkovou vložkou.

Přesnější parametry jsou uvedeny ve výpisech prvků, které jsou součástí přílohy Architektonicko-stavební části.

VÝPLNĚ OTVORŮ-VNITŘNÍ

Interiérové dveře v jednotlivých bytech jsou řešeny jako laminátové s ocelovou zárubní a doplněny o práh. Vstupní dveře do bytu jsou bezpečností, kovové a opatřeny zámkovou vložkou. Přesnější parametry jsou uvedeny ve výpisech prvků, které jsou součástí přílohy Architektonicko-stavební části.

TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Popis a technické parametry truhlářských výrobků jsou uvedeny ve Výpisu truhlářských výrobků, které jsou součástí přílohy Architektonicko-stavební části.

KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Popis a technické parametry klempířských výrobků jsou uvedeny ve Výpisu výrobků, které jsou součástí přílohy Architektonicko-stavební části.

ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Popis a technické parametry zámečnických výrobků jsou uvedeny ve Výpisu zámečnických výrobků, které jsou součástí přílohy Architektonicko-stavební části.

g. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ

Není předmětem řešení bakalářské práce. Při stavebních pracích musí všichni zúčastnění stavby dodržovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na

bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Všichni pracovníci na této stavbě musí být řádně proškolení a je jejich povinností dodržovat zásady BOZP.

h. STAVEBNÍ FYZIKA-TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA-HLUK, VIBRACE-POPIS ŘEŠENÍ, ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI, OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Návrh je proveden v souladu s normou ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov a vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Jednotlivé skladby byly navrženy tak, aby splňovaly normové hodnoty na doporučený součinitel prostupu tepla uvedený v ČSN 73 054002 Tepelná ochrana budov. Dům je vytápěn pomocí plynového topení a každý byt je vybaven otopným tělesem.

Osvětlení i oslunění je v souladu s vyhláškou č.323/2017 Sb. Denní světlo je v obytných místnostech zajištěno pomocí okenních otvorů v obvodovém plášti, oslunění i osvětlení je vyhovující. Orientace ke světovým stranám je patrná z dokumentace. Jelikož mám ložnici orientovanou na severovýchod, bylo nutné provést výpočet, zda bude místnost dostatečně osvětlena. Provedla jsem výpočet ve výukové verzi Archicadu, kde jsem zjistila, že ve dva kritické dny v roce, konkrétně 1.března a 21.června, bude místnost patřičně osvětlena. A dle výpočtu jsem se ujistila, že obytné místnosti v bytě budou taktéž dostatečně osvětleny.

Větrání v objektu je řešeno převážně přirozeným větráním a tam, kde to není možné, tak je řešeno pomocí ventilace.

Akustické požadavky a zvuková neprůzvučnost splňují normu a neohrožují zdraví pobývajících osob v objektu.

Technická zařízení mohou způsobovat hluk a vibrace, proto jsou umístěna tak, aby bylo šíření hluku a vibrací co nejvíce zabráněno.

[Sem zadejte text.]

i. POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU KONSTRUKCÍ

Není součástí řešení bakalářské práce.

j. ÚDAJE O POŽADOVANÉ JAKOSTI NAVRŽENÝCH MATERIÁLŮ A O
POŽADOVANÉ JAKOSTI PROVEDENÍ

Není součástí řešení bakalářské práce.

k. POPIS NETRADIČNÍCH TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ A ZVLÁŠTNÍCH
POŽADAVKŮ NA PROVÁDĚNÍ A JAKOST NAVRŽENÝCH KONSTRUKCÍ

Není součástí řešení bakalářské práce. Požadavky na vyhodnocení provádění a jakosti navržených konstrukcí stropů budou navrženy statikem.

l. POŽADAVKY NA VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÉ
ZHOTOVITELEM STAVBY-OBSAH A ROZSAH VÝROBNÍ A DILENSKÉ
DOKUMENTACE ZHOTOVITELE

Není součástí řešení bakalářské práce

m. STANOVENÍ POŽADOVANÝCH KONTROL ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ A
PŘÍPADNÝCH KONTROLNÍCH MĚŘENÍ A ZKOUŠEK, POKUD JSOU
POVAŽOVÁNY NAD RÁMEC POVINNÝCH-STANOVENÝCH PŘÍSLUŠNÝMI
TECHNOLOGICKÝMI PŘEDPISY A NORMAMI

Není součástí řešení bakalářské práce

n. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

Viz 7.2 Legislativa, předpisy, normy a vyhlášky.

[Sem zadejte text.]

VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

Výkresová část

C.1.	Architektonická situace	M 1:250
C.2.	Koordinační situace	M 1:250
C.3.	Podklad pro vytyčovací výkres	M 1:250
D.1.1.-01	Půdorys základů	M 1:50
D.1.1.-02	Půdorys 1.PP	M 1:50
D.1.1.-03	Výkres stropu nad 1.PP	M 1:50
D.1.1.-04	Půdorys 1.NP	M 1:50
D.1.1.-05	Výkres stropu nad 1.NP	M 1:50
D.1.1.-06	Půdorys 2.NP	M 1:50
D.1.1.-07	Výkres stropu nad 2.NP	M 1:50
D.1.1.-08	Půdorys 3.NP	M 1:50
D.1.1.-09	Výkres stropu nad 3.NP	M 1:50
D.1.1.-10	Půdorys 4.NP	M 1:50
D.1.1.-11	Výkres stropu nad 4.NP	M 1:50
D.1.1.-12	Půdorys 5.NP	M 1:50
D.1.1.-13	Výkres stropu nad 5.NP	M 1:50
D.1.1.-14	Výkres ploché střechy	M 1:50
D.1.1.-15	Řez A-A'	M 1:50
D.1.1.-16	Řez B-B'	M 1:50
D.1.1.-17	Pohled severovýchodní	M 1:50
D.1.1.-18	Pohled severovýchodní-arch.	M 1:50
D.1.1.-19	Pohled jihozápadní	M 1:50
D.1.1.-20	Pohled jihozápadní-arch.	M 1:50

Dokumenty podrobností

D.1.1.-21	Řez fasádou.	M 1:15
D.1.1.-22	Výpis oken	
D.1.1.-23	Výpis dveří	
D.1.1.-24	Výpis zámečnických výrobků	
D.1.1.-25	Výpis klempířských výrobků	
D.1.1.-26	Výpis truhlářských výrobků	
D.1.1.-27	Výpis skladeb	

Specializace architektura

D.1.1.-28	Realistická vizualizace domu	
D.1.1.-29	Vizualizace domu	
D.1.1.-30	Arch. detail-půdorys 2.NP	M 1:50
D.1.1.-31	Arch. detail-půdorys 2.NP	M 1:50
D.1.1.-32	Arch. detail-elektřina	M 1:50

[Sem zadejte text.]

D.1.1.-33	Arch. detail-kuchyně	M 1:20
D.1.1.-34	Arch. detail-vizualizace kuchyně	
D.1.1.-35	Arch. detail-koupelna	M 1:20
D.1.1.-36	Arch. detail-vizualizace koupelna	
D.1.1.-37	Arch. detail-ložnice	M 1:20
D.1.1.-38	Arch. detail-vizualizace ložnice	
D.1.1.-39	Arch. detail-kladecký výkres	M 1:50

D.1.2. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Není předmětem bakalářské práce.

D.1.3. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Není předmětem bakalářské práce.

D.1.4. TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

Není předmětem bakalářské práce.

D.2. DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Není předmětem bakalářské práce

E. DOKLADOVÁ ČÁST

E.1. VYTYČOVACÍ VÝKRESY JEDNOTLIVÝCH OBJEKTŮ ZPRACOVANÉ DLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Není předmětem bakalářské práce. Viz výkres č.C.4-Podklad pro vytyčovací výkres

E.2. PROJEKT ZPRACOVANÝ BÁŇSKÝM ÚŘADEM

Není předmětem bakalářské práce

[Sem zadejte text.]

[Sem zadejte text.]

5. ZÁVĚR

Předmětem této bakalářské práce bylo vypracování částečné projektové dokumentace pro provádění staveb dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a vyhlášky č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb v platném znění podle vyhlášky č. 405/2017 Sb., O dokumentaci staveb s účinností od 1. 1. 2018. Podklady k této práci byly již dříve zpracovány jako architektonická studie v předmětu Ateliérová tvorba I. a urbanistická studie v předmětu Ateliérová tvorba V. pod vedením Ing. arch. Lucie Videcké a dokumentace pro stavební povolení v předmětu Ateliérová tvorba Va. pod vedením Ing. Filipa Čmíeal, Ph.D..

Konečným cílem bakalářské práce bylo navrhnout bytový dům, v Moravské Ostravě na Masarykově náměstí, který bude schopen nabídnout atraktivní bydlení pro všechny věkové kategorie, zapadne do okolní zástavby a svou stavbou nebude porušovat ani poškozovat historický charakter okolí. Ve výsledném projektu Bytového domu jsou pouze drobné změny oproti architektonické studii, avšak jen do té míry, aby byl zachován koncept i původní myšlenka celého projektu. Dle mého názoru jsem svým návrhem dokázala zapadnout do okolí. Zvolila jsem modernější způsob ornamentu na fasádě a tím zachovala jakýsi historický ráz. Zároveň jsme dostavěli blok a zastavěli nevyužitou proluku v centru města.

V rámci této práce jsem využila svých schopností a zkušeností získané mým studiem architektury a stavitelství, a i tento projekt mi přinesl nové zkušenosti a pohled na architekturu, které budu moci nadále rozvíjet a uplatnit v budoucím vzdělávání či zaměstnání. Práce je zpracována jak z pohledu architektonického, tak z pohledu konstrukčního a materiálového.

6. PODĚKOVÁNÍ

V první řadě bych ráda poděkovala mé vedoucí práce, paní Ing. arch. Lucie Videcké, se kterou jsem prošla většinu semestrů v Ateliérové tvorbě a pokaždé s ní byla skvělá spolupráce. Naučila mě nové věci, dala mi užitečné rady i zkušenosti, a především mi i v této těžké době umožnila osobní

[Sem zadejte text.]

[Sem zadejte text.]

přístup či možnost nahlédnout do problematiky určitých věcí. A v neposlední řadě bych ji ráda poděkovala za to, že byla ochotná se stát mou vedoucí při tvorbě bakalářské práce.

Dále bych chtěla poděkovat mému konzultantovi z pozemního stavitelství, panu Ing. Filipu Čmielovi, Ph.D., který byl se mnou velice trpělivý. Vždy dokázal skvěle vysvětlit náročné postupy práce, a našel správné řešení pro realizaci v mém projektu.

Dále bych chtěla poděkovat panu Ing. Lukáši Klementovi, který byl ochoten nahlédnout do problematiky skladeb a poukázal na věci, kterých jsme si předtím nevšimli či jen poradil jiné technologie a postupy, dle kterých jsme mohli postupovat.

Velké poděkování patří také všem vyučujícím a odborníkům, kteří mi během mého studia předali velmi hodnotné rady a zkušenosti, spolužákům a kamarádům, kteří dokázali být oporou v mnoha ohledech.

Na závěr bych chtěla poděkovat své rodině, kteří za mnou stojí, po celou dobu studia mě podporovali a byli mi nápomocní jak po psychické, tak i finanční stránce.

7. SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY

7.1. ODBORNÁ LITERATURA

NEUFERT, Ernst: *Navrhování staveb*. Consultinvest Interna, Praha 1995. ISBN: 978-8086817-23-1

NOVOTNÝ, Jan: *Cvičení z pozemního stavitelství*. Sobotáles, Praha 2007. ISBN: 80901486-4-6

SOLAŘ, Jaroslav a Veronika JAROŠKOVÁ. *Pozemní stavitelství IV* [online]. Ostrava: Vysoká škola báňská - Technická univerzita, [2008] [cit. 2021-03-17]. ISBN isbn978-80-248-1475-9).

7.2. ZÁKONY, VYHLÁŠKY A NORMY

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon).
- Vyhláška č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

[Sem zadejte text.]

[Sem zadejte text.]

- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
- Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Vyhláška č. 499/2006 Sb., ve znění novely č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb bezbariérové užívání staveb.
- Vyhláška č. 502/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., o ochraně zdraví při práci.
- ČSN 01 3420 – Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části.
- ČSN 73 0532 – Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků.
- ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov.
- ČSN 73 0580 – Denní osvětlení budov
- ČSN 73 1901 – Navrhování střech – základní ustanovení
- ČSN 73 4108 – Hygienické zařízení a šatny.
- ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
- ČSN 73 4130 – Schodiště a šikmé rampy – Základní požadavky.
- ČSN 73 4301 – Obytné budovy.

7.3. INTERNETOVÉ ZDROJE

- Schindler Česká republika. Country Detection [online]. Copyright © Schindler 2021 [cit. 17.03.2021]. Dostupné z: <https://www.schindler.com/cz/internet/cs/home.html>
- DEKSOFT | Úvod. DEKSOFT | Úvod [online]. Dostupné z: <https://deksoft.eu/>
- DEKPARTNER. DEKPARTNER [online]. Dostupné z: <https://www.dekpartner.cz/>
- WINERBERGER [online]. [cit. 2020-05-09]. Dostupný z: <https://www.wienerberger.cz/>
- ISOVER: tepelné izolace, zvukové izolace a protipožární izolace [online]. Copyright © 2021 [cit. 17.03.2021]. Dostupné z: <https://www.isover.cz/>

[Sem zadejte text.]

[Sem zadejte text.]

- SAPELI. Kvalitní české dveře SAPELI [online]. Dostupné z: <https://www.sapeli.cz/>
- ROBEN. Pěkná a trvalá fasáda z klinkeru [online]. Dostupné z: <https://roben.com.cz>

7.4. SOFTWAREVÁ PODPORA

- GRAPHISOFT, ARCHICAD 20 [počítačový program]
- SKETCHUP 2017 [počítačový program]
- Microsoft Office, Microsoft Word 2021 [počítačový program]
- EPIC GAMES, TWINMOTION EDU 2021.1 [grafický program]
- Adobe System Inc., Adobe Photoshop CC 2019 [grafický program]

8. PŘÍLOHY

8.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST

Výkresová dokumentace

C.1.	Architektonická situace	M 1:250
C.2.	Koordinační situace	M 1:250
C.3.	Podklad pro vytyčovací výkres	M 1:250
D.1.1.-01	Půdorys základů	M 1:50
D.1.1.-02	Půdorys 1.PP	M 1:50
D.1.1.-03	Výkres stropu nad 1.PP	M 1:50
D.1.1.-04	Půdorys 1.NP	M 1:50
D.1.1.-05	Výkres stropu nad 1.NP	M 1:50
D.1.1.-06	Půdorys 2.NP	M 1:50
D.1.1.-07	Výkres stropu nad 2.NP	M 1:50
D.1.1.-08	Půdorys 3.NP	M 1:50
D.1.1.-09	Výkres stropu nad 3.NP	M 1:50
D.1.1.-10	Půdorys 4.NP	M 1:50
D.1.1.-11	Výkres stropu nad 4.NP	M 1:50
D.1.1.-12	Půdorys 5.NP	M 1:50
D.1.1.-13	Výkres stropu nad 5.NP	M 1:50
D.1.1.-14	Výkres ploché střechy	M 1:50
D.1.1.-15	Řez A-A'	M 1:50
D.1.1.-16	Řez B-B'	M 1:50
D.1.1.-17	Pohled severovýchodní	M 1:50

[Sem zadejte text.]

[Sem zadejte text.]

D.1.1.-18	Pohled severovýchodní-arch.	M 1:50
D.1.1.-19	Pohled jihozápadní	M 1:50
D.1.1.-20	Pohled jihozápadní-arch.	M 1:50

Dokumenty podrobností

D.1.1.-21	Řez fasádou- detaily	M 1:15
D.1.1.-22	Výpis oken	
D.1.1.-23	Výpis dveří	
D.1.1.-24	Výpis zámečnických výrobků	
D.1.1.-25	Výpis klempířských výrobků	
D.1.1.-26	Výpis truhlářských výrobků	
D.1.1.-27	Výpis skladeb	

Specializace architektura

D.1.1.-28	Realistická vizualizace domu	
D.1.1.-29	Vizualizace domu	
D.1.1.-30	Arch. detail-půdorys 2.NP	M 1:50
D.1.1.-31	Arch. detail-půdorys 2.NP	M 1:50
D.1.1.-32	Arch. detail-elektřina	M 1:50
D.1.1.-33	Arch. detail-kuchyně	M 1:20
D.1.1.-34	Arch. detail-vizualizace kuchyně	
D.1.1.-35	Arch. detail-koupelna	M 1:20
D.1.1.-36	Arch. detail-vizualizace koupelna	
D.1.1.-37	Arch. detail-ložnice	M 1:20
D.1.1.-38	Arch. detail-vizualizace ložnice	
D.1.1.-39	Arch. detail-kladecký výkres	M 1:50

8.2. CD

[Sem zadejte text.]